

(oronica sa 588 m2), čkbr. 10015 Omejak površine 712 m2 (oronica sa 712 m2), čkbr. 10016 Omejak površine 1763 m2 (oronica sa 1763 m2), čkbr. 10017 Omejak površine 3726 m2 (oronica sa 3726 m2), čkbr. 10018 Omejak površine 6047 m2 (oronica sa 6047 m2), čkbr. 10019 Omejak površine 3156 m2 (oronica sa 3156 m2), čkbr. 10020 Omejak površine 3018 m2 (oronica sa 3018 m2), čkbr. 10021 Omejak površine 2797 m2 (oronica sa 2797 m2), čkbr. 10024/1 Kamenjak površine 4948 m2 (oronica sa 4948 m2), čkbr. 10024/2 Kamenjak površine 5914 m2 (šuma sa 5914 m2), čkbr. 10024/5 Kamenjak površine 31 m2 (šuma sa 31 m2), čkbr. 10025/1 Kostanjevac površine 40 m2 (šuma sa 40 m2), čkbr. 10025/2 Kostanjevac površine 386 m2 (šuma sa 386 m2), čkbr. 10026/1 Kostanjevec površine 101 m2 (šuma sa 101 m2), čkbr. 10026/2 Kostanjevec površine 540 m2 (šuma sa 540 m2), čkbr. 10027/1 Kostanjevec površine 275 m2 (šuma sa 275 m2), čkbr. 10027/2 Kostanjevec površine 713 m2 (šuma sa 713 m2), čkbr. 10028/1 Kostanjevec površine 329 m2 (šuma sa 329 m2), čkbr. 10028/2 Kostanjevec površine 277 m2 (šuma sa 277 m2), čkbr. 10028/3 Kostanjevec površine 10 m2 (šuma sa 10 m2), čkbr. 10029/1 Kostanjevec površine 732 m2 (šuma sa 732 m2), čkbr. 10029/2 Kostanjevec površine 68 m2 (šuma sa 68 m2), čkbr. 10052 Kostanjevec površine 1871 m2 (šuma sa 1871 m2), čkbr. 10055 Kostanjevec površine 535 m2 (šuma sa 535 m2), čkbr. 10056 Kostanjevec površine 2011 m2 (šuma sa 2011 m2), čkbr. 10057 Kostanjevec površine 551 m2 (šuma sa 551 m2), čkbr. 10058 Kostanjevec površine 882 m2 (oronica sa 882 m2), čkbr. 10059 Kostanjevec površine 3667 m2 (voćnjak sa 2917 m2, kuća i dvorište sa 750 m2), čkbr. 10060/1 Kostanjevec površine 1476 m2 (šuma sa 1476 m2), čkbr. 10060/2 Kostanjevec površine 84 m2 (put sa 84 m2), čkbr. 10061 Pod Bukovje površine 821 m2 (šuma sa 821 m2), čkbr. 10062 Kostanjevec površine 721 m2 (šuma sa 721 m2), čkbr. 10083 Kamenje površine 459 m2 (šuma sa 459 m2), čkbr. 10090 Greda površine 3149 m2 (voćnjak sa 3149 m2), čkbr. 10093 Omejak površine 3396 m2 (šuma sa 3396 m2), čkbr. 10121 Kostanjevec površine 2147 m2 (oronica sa 2147 m2), čkbr. 10257 Bukovje površine 601 m2 (šuma sa 601 m2),
 nekretnine upisane u zk.ul.br. **1782 k.o. Globočec**, i to: 2. Suvlasnički dio: 1027/1601 dijela čkbr. 10065 Kamenje površine 1601 m2 (oronica sa 1601 m2),
 nekretnine upisane u zk.ul.br. **1783 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1511/1766 dijela čkbr. 10066 Kamenje površine 1766 m2 (oronica sa 1766 m2),
 nekretnine upisane u zk.ul.br. **1784 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio : 45/232 dijela čkbr. 10081 Kamenje površine 232 m2 (oronica sa 232 m2),
 nekretnine upisane u zk.ul.br. **1785 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1011/1668 dijela čkbr. 10082 Kamenje površine 1668 m2 (oronica sa 1668 m2),
 nekretnine upisane u zk.ul.br. **1786 k.o. Globočec**, i to: 3. suvlasnički dio: 6728/7918 dijela čkbr. 10084 Kamenje površine 7918 m2 (oronica sa 7918 m2),
 nekretnine upisane u zk.ul.br. **1794 k.o. Globočec**, i to: čkbr. 10022/1 Omenjak površine 4611 m2 (oronica sa 4611 m2), čkbr. 10022/2 Krči površine 1794 m2 (put sa 1794 m2), čkbr. 10022/3 Omenjak površine 6421 m2 (oronica sa 6421 m2), nekretnine upisane u zk.ul.brk. **1795.k.o. Globočec**, pravo građenja na k.č.br. 10022 (u zk.ul.br. 1794 k.o. iste) radi izgradnje objekata u sklopu Etno turističke zone „BISTRICA“, i nekretnine upisane u zk.ul.br. **2648 k.o. Marija Bistrica**, i to pravo građenja na k.č.br. 6333/54 (upisanoj u zk.ul.br. 2602 k.o. iste) radi izgradnje objekata u sklopu Etno turističke zone „BISTRICA“ i nekretnine upisane u zk.ul.br. **2602 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkbr. 6333/150 Put Rebri površine 351 m2, čkbr. 6333/151 put Rebri površine 227 m2 i čkbr. 6333/152 put Rebri površine 24 m2 -nekretnine upisane u zk.ul.br. **2466 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkbr. 6333/87 kuća, gospodarska zgrada, voćnjak i oronica površine 10925 m2 (kuća sa 88 m2, gospodarska zgrada sa 206 m2, dvorište sa 1335 m2, voćnjak sa 732 m2, oronica sa 8564 m2),
 -nekretnine upisane u zk.ul.br. **2602 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkbr. 6333/54 oronica Rebri površine 42348 m2,
 -biološka imovina (vinograd)

Naprijed navedena imovina prodana je kao cjelina za kupovninu u iznosu od 1.520.001,00 kuna (utvrđena vrijednost iste bila je 15.831.250,00 kuna), i to kupcu HBOR Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.

2. Pokretnine sadržane u procjeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme VU PLAVEM TRNACU d.o.o. u stečaju od 16. ožujka 2020. godine, prema odluci skupštine vjerovnika prodane su slobodnom pogodbom od strane stečajnog upravitelja, te su sve unovčene za kupovninu u iznosu od 94.351,88 kuna.

Tabela unovčenja stečajne mase

Red.br.	Osnov unovčenja	Iznos unovčenja, kn
1.	Prodaja nekretnina	1.501.998,64
2.	Prodaja pokretnina	112.354,24
3.	Naplata potraživanja	15.000,49
	UKUPNO:	1.629.353,37

c) OBVEZE I NJIHOVO NAMIRENJE

Na ispitnom ročištu održanom 17. lipnja 2020. godine utvrđena je tražbina jednog st. vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.887,37 kuna i ispitane tražbine sedam stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 20.697.106,28 kuna, (od čega su priznata potraživanja u iznosu od 17.540.779,52 kuna, a osporena potraživanja u iznosu od 3.156.326,76 kuna), ujedno je utvrđeno i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 15.365.957,45 kuna.

Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda kojima su osporene tražbine u ukupnom iznosu od 3.156.326,76 kuna nisu pokretali parnice radi utvrđivanja osnovnosti osporene tražbine.

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

Red.br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno,kn	Osporeno,kn	Priznato,kn
1.	Prvi viši ispl. red	5.887,37	0,00	5.887,37
2.	Drugi viši ispl. red	20.697.106,28	3.156.326,76	17.540.779,52
3.	Razlučni vjerovnici	15.365.957,45	0,00	15.365.957,45

Stečajni vjerovnici osporenih tražbina nisu pokretali sudske postupke radi utvrđivanja osnovnosti osporenih tražbina.

Tabela namirenja vjerovnika

Red. br.	Osnov tražbine	Iznos tražbine, kn	Namirenje , kn	
			kn	%
1.	Prvi viši ispl. red	5.887,37	0,00	0,00
2.	Drugi viši ispl. red	17.540.779,52	0,00	0,00
3.	Razlučni vjerovnici	15.365.957,45	1.164.892,45	7,58
4.	Troškovi st. postupka	170.420,00	170.420,00	100,00
5.	Ostale obveze st. mase	290.697,80	290.697,80	100,00

Iz kupovnine ostvarene prodajom dužnikove imovine opterećene razlučnim pravima djelomično je namiren razlučni vjerovnik HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, iznosom namirenja od 1.164.892,45 kuna.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti su podmireni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 170.420,00 kuna i to s osnove bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 144.000,00 kuna i stvarnog troška stečajnog upravitelja u iznosu od 26.420,00 kuna, a namirenje ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 290.697,80 kuna odnosilo se na namirenje ostalih obveza stečajne mase pobrojanih u Tabeli ostvarenih rashoda str. 2 ovog završnog računa, tj. za plaćanje PDV-a (211.509,88 kuna), plaćanje poreza i doprinosa (5.111,43 kuna), isplata plaća (8.500,00 kuna) plaćanje rež. troškova (5.324,20 kuna), plaćanje računovodstvenih usluga (27.000,00 kuna), plaćanje pohrane arhivskog gradiva (1.250,00 kuna), trošak FINA-e (2.800,00 kuna) i drugo.

Nakon provedenih namirenja stečajni dužnik na računu ima iznos od 3.343,12 kuna namijenjen za rezervaciju troškova prema čl.156. i 157. Stečajnog zakona, te nema sredstava za provođenje završne diobe.

d) SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik nema sudskih postupaka u tijeku.

e) NEUNOVČENA IMOVINA

Dužnik nema neunovčene imovine.

V ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Završna dioba neće biti provedena jer za to nema novčanih sredstava, a raspoloživi iznos od 3.343,12 kuna koristiti će se za namirenje troškova sukladno čl.156. i 157. Stečajnog zakona, navedene u narednoj tabeli:

1. Tabela rezerviranja za troškove po čl. 156. i 157. SZ-a

ed.br.	Vrsta troška	Iznos troška, kn	Raspoloživi iznos, kn
1.	Bankarske usluge	143,12	143,12
2.	Usluge FINA-e	200,00	200,00
3.	Povrat sredstava u Fond pri TS u Bjelovaru	25.999,52	3.000,00
	UKUPNO:	26.342,64	3.343,12

VI NAMIRENJE NAKNADNIM DIOBAMA

1) Prvi viši isplatni red

Red. broj	Vjerovnik OIB	Adresa	Iznos tražbine za namirenje nakn. diobom Kn
1.	MINISTARSTVO FINANCIJA, PU Područni ured Krapina Zastupnik po zakonu ŽDO u Bjelovaru OIB: 18683136487	Katančičeva 5 10000 Zagreb	5.887,37
	UKUPNO:		5.887,37

2) Drugi viši isplatni red

Red. broj	Vjerovnik OIB	Adresa	Iznos tražbine za namirenje nakn. diobom Kn
1.	Hrvatske vode OIB: 28921383001	Ulica grada Vukovara 220 10000 Zagreb	15.528,03
2.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, PU Područni ured Krapina Zastupnik po zakonu ŽDO u Bjelovaru OIB: 18683136487	Katančičeva 5 10000 Zagreb	6.290.920,92
3.	RH MINISTARSTVO PRAVOSUĐA Zastupnik po zakonu: ŽDO u Bjelovaru OIB: 26635293339	Ulica grada Vukovara 49 10000 Zagreb	50.526,74
4.	Croatia osiguranje d.d. OIB: 26187994862	Vatroslava Jagića 33 10000 Zagreb	11.830,48

Red. broj	Vjerovnik OIB	Adresa	Iznos tražbine za namirenje nakn. diobom Kn
5.	Hrvatske banka za obnovu i razvoj OIB: 26702280390	Strossmayerov trg 9 10000 Zagreb	9.784.337,99
6.	Janja Kelić OIB: 82069130351	Grge Tuškana 26 10000 Zagreb	196.558,54
7.	Vesna Turopoljac OIB: 79470849208	Vinkovićeve 9 10000 Zagreb	26.094,37
	UKUPNO		16.375.797,07

Stečajni upravitelj
Branko Valentić

VU PLAVEM TRNACU d.o.o.
Globočec, Globočec 248.
u stečaju 1
OIB: 17099826203